



KAITSEMINISTEERIUM

Pärnu Linnavalitsus

linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 14.08.2026 nr 8-4/1760-27

Meie: 07.09.2026 nr 12-1/26/226

Ettepanek Pärnu linna Saugamõisa detailplaneeringu eelnõule

Pärnu Linnavalitsus teavitas Kaitseministeeriumit 08.07.2026 kirjaga nr 8-4/63-24 ja 14.08.2026 nr 8-4/1760-27 Pärnu linna Saugamõisa detailplaneeringu eelnõu avalikust väljapanekust, mis kestab kuni 18.09.2026.

Detailplaneeringu koostamise ülesanneteks on ala ümberkruntimine; kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine; arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine; vajadusel kommunikatsioonide ning servituudialade kavandamine.

Koostatav planeering sisaldab Pärnu linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut: üldkasutatavate ehitiste maa-ala ning puhke- ja haljasala maa-ala soovitakse muuta osaliselt riigikaitse maa-alaks.

Detailplaneeringuga nähakse ette planeeritaval alal Saugamõisa tee, Lennuvälja tee ja Uus-Sauga tänava vahelisel alal olevate maaüksuste sihtotstarvete muutmine riigikaitsemaaks. Samuti kruntide liitmise võimalus. Riigikaitsemaa sihtotstarvetega kruntidele määratakse ehitusõigus. Nendele kruntidele kavandatakse riigikaitsefunktsiooniga erinevad hooned ja rajatised. Uus-Sauga tänava, Lennuvälja tee ja Sauga jõe vaheline ala kavandatakse üldkasutatavaks maaks. Detailplaneeringuga nähakse piirkonda ette puhkeala kavandamine, nt vabaõhuüritused, festivalid, laadad jms koos vajaliku infrastruktuuri ja liiklustaristuga; tsoonid aktiivse tegevuse läbiviimiseks (välijõusaal, mänguväljak discgolf jms), piirkond loodusliku pargi- ja puhkeala kavandamiseks (jalgteed, istumisalad jms); jõekalda kasutusele võtmine (kallasrada, istumisalad, slipp) ja sidumine Lennuvälja tee kergliiklusteega; võimalusel mõisavaremete konserveerimine ja eksponeerimine.

Kaitseministeerium teeb ettepaneku suurendada Pärnu linna Saugamõisa detailplaneeringuga kavandatud riigikaitsemaa sihtotstarbega krundi (pos 1) täisehitusprotsenti 20 protsendini. Kavandatav muudatus on põhjendatud vajadusega tagada tulevikus võimalus perspektiivsete lisaüksuste ning täiendava taristu rajamiseks ja paigutamiseks nimetatud alale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Angelica Tikk
Innovatsiooni osakonna juhataja

Paul Kunimägi
Paul.Kunimagi@kaitseministeerium.ee

Priit Alekask
Priit.Alekask@rkik.ee